Contrato 0021-ARC-CBNLO2-2026

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE MANERA INTEGRAL A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LA INFRAESTRUCTURA Y SISTEMA DE APOYO PARA EL: LOTE 2: HANGAR “A” (ALPHA) GRUPO AERONAVAL DEL PACIFICO.



CONTRATANTE: MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-ARMADA NACIONAL-BASE NAVAL No.2 ARC “MALAGA” -GRUPO AERONAVAL DEL PACIFICO

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO DEL PACIFICO 26.

INFORME TECNICO 04

PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO2026

JUANCHACO, AGOSTO 2026

CONSORCIO MANTENIMIENTO DEL PACIFICO 26

INFORME TECNICO 04

PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO2026

	CARGO	NOMBRE	FIRMA
REVISÓ	DIRECTOR DE OBRA	DIANA MARCELA VARGAS GONZÁLEZ	
ELABORÓ	RESIDENTE DE OBRA	CLAUDIA RODRIGUEZ	

CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Fecha	Descripción del Cambio
1	30/05/2026	Emisión del Documento
2	30/06/2026	Emisión de informe mensual 2
3	30/07/2026	Emisión de informe mensual 3
4	31/08/2026	Emisión de informe mensual 4

Contenido

1. INTRODUCCION 4

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO 5

2.1 LOCALIZACION 5

2.2 INFORMACIÓN DEL CONTRATO 6

2.3 GARANTIAS DEL CONTRATISTA DE OBRA 7

2.3.1 POLIZAS CONTRATO 7

2.3.2 POLIZAS MODIFICATORIO 8

3. AVANCE DE OBRA 16

4. ACTIVIDAES FINANCIERAS 30

5. REGISTRO FOTOGRAFICO POR ACTIVIDADES 30

6. RECURSOS UTILIZADOS 34

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 35

ILUSTRACIONES

Ilustración 1.Ubicación del contrato 5

Ilustración 2.Información general del contrato 6

Ilustración 3.Póliza de cumplimiento 7

Ilustración 4.Póliza de responsabilidad 7

1. INTRODUCCION

La base naval No.2 ARC “Málaga”, a través del grupo aeronaval del pacifico (GANPA), en el marco del Proceso de Licitación Pública No. 0021-ARC-CBNL02-2026 adjudicó el Lote 2 del proceso al consorcio Mantenimiento del Pacifico 26. para la ejecución del Contrato No. 0021-ARC-CBNLO2-2026, cuyo objeto consiste en "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE MANERA INTEGRAL A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, FIJOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, DE LA INFRAESTRUCTURA Y SISTEMA DE APOYO PARA EL HANGAR "A" (ALPHA) DEL GRUPO AERONAVAL DEL PACÍFICO, EN LA INSTALACIÓN DE JUANCHACO, VALLE DEL CAUCA”.

El presente documento constituye el Informe Técnico No. 04 del contrato y describe las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 1 de agosto y el 31 de agosto de 2026, dando inicio formal a la ejecución de las obras y consolidando las actividades preliminares y de acondicionamiento logístico en el hangar intervenido.

El contenido y alcance del presente informe se alinea con los lineamientos establecidos por la ENAP, el Pliego de Condiciones del Proceso, el Anexo Técnico Económico del Lote II y los requerimientos de la Supervisión.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1 LOCALIZACION

La ejecución del contrato se realizará en las instalaciones del Grupo Aeronaval del Pacífico (GANPA), ubicado en Juanchaco, Valle del Cauca. Específicamente, los trabajos se desarrollan en el Hangar "A" (Alpha) de dicha unidad, el cual forma parte de la infraestructura de la Base Naval No.2 ARC "Málaga".

El lugar de intervención se encuentra aproximadamente a 27 millas náuticas de la ciudad de Buenaventura, con acceso exclusivamente por vía marítima.



Ilustración 1.Ubicación del contrato

2.2 INFORMACIÓN DEL CONTRATO

En la siguiente tabla se relaciona la información general del Contrato No. 0021-ARC-CBNL02-2026, suscrito entre Armada nacional y el consorcio mantenimiento del pacifico 26

CONTRATO N°	0021-ARC-CBNL02-2026
CONTRATANTE	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL – BASE NAVAL No.2 ARC "MÁLAGA"
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO DEL PACÍFICO 26 – NIT 902.060.510-3
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE MANERA INTEGRAL A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, FIJOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LA INFRAESTRUCTURA Y SISTEMA DE APOYO PARA EL: LOTE 2: HANGAR "A" (ALPHA) GRUPO AERONAVAL DEL PACÍFICO
VALOR DEL CONTRATO	1.429.795.621,95 incluido AIU
VALOR ADICION CONTRATO	70.234.378,05 incluido AIU
FECHA DE INICIO (Acta de Inicio)	14 DE MAYO 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN	15 DE OCTUBRE de 2026
DIRECTOR DE OBRA	DIANA MARCELA VARGAS GONZÁLEZ
RESIDENTE DE OBRA	CLAUDIA RODRIGUEZ SALINAS
COORDINADOR SST	GUSTAVO COQUECO LANDAZURI

Ilustración 2.Información general del contrato

2.3 GARANTIAS DEL CONTRATISTA DE OBRA

2.3.1 POLIZAS CONTRATO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			CONTRATO: 0021-ARC-CBNL02-2026		
			Fecha de la Póliza: 30/04/2026		
			Anexo		0
			Valor Contrato		$1.429.795,621,95
AMPARO	**ASEGURADORA**	**No. PÓLIZA**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
			DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO	49-44-101039288	30/04/2026	15/10/2026	$ 285.959.124,39
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E IMDEMNIZACIONES LABORALES			30/04/2026	15/10/2026	$71.489.781,10
CALIDAD DEL SERVICIO			30/04/2026	15/10/2026	$ 428.938.686,59
ESTABILIDAD Y CALIDAD DEL SERVICIO			5 AÑOS		$ 428.938.686,59

Ilustración 3.Póliza de cumplimiento

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL			CONTRATO: 0021-ARC-CBNL02-2026		
			Fecha de la Póliza: 30/04/2026		
			Anexo		0
			Valor Contrato		$1.429.795,621,95
AMPARO	**ASEGURADORA**	**No. PÓLIZA**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
			DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	SEGUROS DEL ESTADO	49-40-101012495	30/04/2026	15/10/2026	$ 350.181.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS			30/04/2026	15/10/2026	$ 350.181.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS			30/04/2026	15/10/2026	$ 350.181.000

Ilustración 4.Póliza de responsabilidad

POLIZAS CONTRATO

2.3.2 POLIZAS MODIFICATORIO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			CONTRATO: 0021-ARC-CBNL02-2026		
			Fecha de la Póliza: 28/07/2026		
			Anexo		1
			Valor Contrato		$1.500.000.000
AMPARO	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO	49-44-101039288	30/04/2026	15/10/2026	$ 300.000.000
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E IMDEMNIZACIONES LABORALES			30/04/2026	15/10/2026	$75.000.000
CALIDAD DEL SERVICIO			30/04/2026	15/10/2026	$ 450.000.000
ESTABILIDAD Y CALIDAD DEL SERVICIO			5 AÑOS		$ 450.000.000

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL			CONTRATO: 0021-ARC-CBNL02-2026		
			Fecha de la Póliza: 28/07/2026		
			Anexo		1
			Valor Contrato		$1.500.000.000
AMPARO	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	SEGUROS DEL ESTADO	49-40-101012495	30/04/2026	15/10/2026	$ 350.181.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS			30/04/2026	15/10/2026	$ 350.181.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS			30/04/2026	15/10/2026	$ 350.181.000

2.4 ALCANCE DEL PROYECTO.

Las obras objeto del Contrato No. 0021-ARC-CBNL02-2026 comprenden la ejecución del mantenimiento preventivo y/o correctivo de manera integral a todo costo, por el sistema de precios unitarios, fijos y sin fórmula de reajuste, de la infraestructura y sistema de apoyo del Hangar “A” (Alpha) del Grupo Aeronaval del Pacífico – GANPA, ubicado en Juanchaco, Valle del Cauca. El alcance del contrato está conformado por los siguientes frentes de intervención:

- **Frente 1 – Obra Civil / Demoliciones y Desmontes:** Desmonte y retiro de la cubierta existente; rutina de mantenimiento metal-mecánico a la estructura de soporte de cubierta; limpieza a todo costo de paredes en lámina tipo sándwich con hidrolavado industrial; y mantenimiento metal-mecánico de la estructura de soporte interna y externa del hangar (columnas, vigas metálicas, tensores, arriostramientos, perfiles HEA 180, HEA 300, IPE 100, IPE 120, ángulos y soportes inferiores).
- **Frente 2 – Cubierta:** Suministro e instalación de cubierta panel térmico y acústico tipo sándwich y suministro e instalación de cielo raso tipo sándwich
- **Frente 3 – Instalaciones Eléctricas:** Suministro e instalación de luminarias Mantenimiento preventivo y correctivo a los tableros eléctricos.
- **Frente 4 – Instalaciones Hidrosanitarias**: Adecuación y conexión de la red de agua tratada del hangar, redes sanitarias y sistema de aguas lluvias.

A continuación, se relaciona el listado consolidado de actividades incluidas en el Anexo Técnico Económico, las cuales serán ejecutadas conforme al cronograma.

1	DEMOLICIONES Y DESMONTES
1.1	Desmonte y retiro de cubierta existente altura mayor a 5 m(tejas tipo sandwich, teja trapezoidal galvanizada, fibrocemento, etc). Incluye: anclajes, ganchos, fijaciones, uso de andamios certificados y herramienta necesaria para la correcta ejecución de la actividad, Limpieza, retiro de material y disposición final.
1.2	Desmonte y retiro de cieloraso PVC. Incluye: estructura de soporte, desmonte de luminarias existentes, herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, Limpieza, retiro de material y disposición final.
1.3	Desmonte y retiro de caballete galvanizado, incluye equipos,andamios y herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, Limpieza, retiro de material y disposición final.

1.4	Rutina de mantenimiento metal mecánico a la estructura de soporte de cubierta, consistente remoción de oxido, corrosión y pintura deteriorada mediante wedblasting, chorro de agua o medios abrasivos de bajo impacto ambiental o medios manuales hasta quedar metal blanco SSPC-SP-5, limpieza manual profunda, masillado, esquema de pintura, aplicación de imprimación epoxi rica en polvo de zinc 60% por volumen y esquema de pintura blanca poliuretano alidártico altos solidos 3 manos 60micrones por mano,, incluye corte, soldadura, refuerzos, reemplazo de piezas en elevado estado de corrosión, disposición final de residuos y sobrantes en escombrera certificada. Incluye todos los elementos (correas, templetes, pernos, contravientos, etc), equipos y herramientas necesarias para su correcto ejecución y funcionamiento
1.5	Limpieza a todo costo de paredes en lamina tipo sándwich, comprende equipo de hidrolavado industrial, desmanchador de superficie, herramientas, andamios y elementos necesarios para correcta ejecución.
1.6	Mantenimiento y rutina metal mecánica estructura de soporte interna y externa del hangar.consistente remoción de corrosión y pintura deteriorada mediante wedblasting, chorro de agua o medios abrasivos de bajo impacto ambiental hasta quedar metal blanco SSPC-SP-5. Incluye: columnas, vigas metálicas, tensores, arriostramientos, secciones tipicas hea180, hea300, ipe100 ipe120, etc, ángulos, soportes inferiores, lijado, masillado, refuerzos, retiro de elementos en mal estado, aplicación de imprimación epoxi rica en polvo de zinc 60% por volumen y esquema de pintura blanca poliuretano alidártico altos solidos 3 manos 60micrones por mano, herramientas, andamios y elementos necesarios para correcta ejecución.
1.7	Mantenimiento y rutina metal mecánica estructura de soporte interna y externa del hangar.consistente remoción de corrosión y pintura deteriorada mediante wedblasting, chorro de agua o medios abrasivos de bajo impacto ambiental hasta quedar metal blanco SSPC-SP-5. Incluye: columnas, vigas metálicas, láminas, tensores, arriostramientos, secciones tipicas hea180, hea300, ipe100 ipe120, etc, ángulos, soportes inferiores, lijado, masillado,retiro de elementos en mal estado, aplicación de imprimación epoxi rica en polvo de zinc 60% por volumen y esquema de pintura blanca poliuretano alidártico altos solidos 3 manos 60micrones por mano, herramientas, andamios y elementos necesarios para correcta ejecución.
1.8	desmonte de tubería de acero galvanizada del sistema de aire comprimido 1/2". Incluye valvulas neumáticas, demoliciones, regatas, pasantes, accesorios de soporte, conexiones, acoples, y todos los accesorios existentes, limpieza, retiro del material y disposición final)
1.9	desmonte de tubería de acero galvanizada del sistema de aire comprimido 1 1/2". Incluye valvulas neumáticas, demoliciones, regatas, pasantes, accesorios de soporte, conexiones, acoples, y todos los accesorios existentes, limpieza, retiro del material y disposición final)
1.10	desmonte de luminarias, proyecto circular halógenos metálicos suspendidos en hangar. Incluye verificación del punto, retiro de soportes, limpieza, retiro del material y disposición final

2	**cubierta**
2.1	suministro e instalación de cubierta panel térmico y acústico tipo sandwich para cubierta tapajuntas, con sistema de instalación macho y hembra compuesto por dos laminas metálicas (exterior e interior) en aluminio, con recubrimiento de pintura poliéster horneada, separado por un nucleo central de espuma rígida de poliuretano pur/pir, utilizando pentano como agente expediente (aislante ecológico) inyectado en alta presión, densidad 38 +- 2 kg / m3, espesor min 60 mm , incluye caballete, remates a muro, remates frontales, remates cumbrera, cinta butillo, accesorios de instalación, tornilleria y elementos de unión requeridos para su instalación y funcionamiento.
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN TEJA TIPO SÁNDWICH, ACABADO COLOR BLANCO.sistema de instalación tipo macho y hembra, compuesto por dos láminas metálicas (exterior e interior) en aluminio, con recubrimiento de pintura poliéster horneada, separadas por un núcleo central de espuma rígida de poliuretano PUR/PIR, utilizando pentano como agente expansor ecológico, inyectado en alta presión. Densidad mínima del núcleo: 38 ± 2 kg/m³. Espesor mínimo: 30 mm. incluye: tornillería para fijación en cresta con empaques correspondientes, tornillos fijadores de alas y correas, juntas y traslapos de acuerdo con la ficha técnica del fabricante, estructura de soporte, accesorios de sujeción, ángulos de remate y contra muro en color blanco, marcación y corte para puntos eléctricos de iluminación, así como todos los elementos y herramientas necesarios para la correcta ejecución de la actividad y el adecuado funcionamiento del ítem.
3	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**
3,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 59,5X59,5CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR O SOBREPONER DE 48 VATIOS (100-227)V, EFICACIA 90 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6000K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 3600 LÚMENES, FP 0,9, IRC 80, ÁNGULO DE APERTURA 100°, VIDA ÚTIL DE 50,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR Y CABLE ENCAUCHETADO HASTA CIRCUITO RAMAL. Aplicación de norma RETIE
3,2	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para luminaria y reflector LED redondo de 1000w de minimo 110,000 lumens. Multivoltaje 100–277 V, IP65. iluminación industrial de gran altura, Proyección uniforme de la luz. Incluye: tomacorriente 208v w/caja a prueba de agua, cordón conductor termico con clavija, suminsitro de reflectores, cableado, conexiones, caja de interruptores y demás elementos para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, Aplicación de norma RETIE. imagen de referencia

3.3	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para luminaria TIPO WALL PACK tipo metal halide ref lithonia twr 400mh tb potencia 400 color temp blanco, 16500 lumens Proyección uniforme de la luz. Incluye: desinstalación de existentes, suminsitro de reflectores, cableado, conexiones, caja de interruptores y demás elementos para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Aplicación de norma RETIE. imagen de referencia
3.4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN – TPD-01 Mantenimiento integral al Tablero Principal de Distribución TPD-01, de baja tensión. Incluye limpieza con productos dieléctricos, reapriete de bornes y peines, revisión de protecciones, estado de barras y aislamiento. Se incluye: cambio de bornas defectuosas, identificación de circuitos con cintas de colores y marquillas de riesgo eléctrico, verificación de continuidad y resistencia de aislamiento (megado), limpieza de cárcamo si aplica, elaboración o actualización del diagrama unifilar, pintura electrostática si se requiere, rotulación de circuitos, cambio de chapas y cerraduras, suministro de herrajes, accesorios y demás consumibles. Aplicación de norma RETIE. Se incluye informe técnico con recomendaciones.
3.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TABLERO DE ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES – TCL-01 Incluye limpieza dieléctrica interna y externa, revisión de interruptores termo-magnéticos, ajuste de conexiones, cambio de bornas deterioradas, marcación con cintas de colores, instalación de marquillas de riesgo eléctrico y de identificación de circuitos, pruebas de aislamiento, inspección de continuidad de tierra y neutro, rotulado general, pintura electrostática del gabinete si se requiere, cambio de chapas y accesorios menores. Se incluye actualización de diagrama unifilar y entrega de informe técnico.
3.6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TABLERO DE FUERZA – TFA-01 Incluye inspección visual y funcional del sistema de protección para cargas de fuerza (motores, bombas, etc.), limpieza interna con productos dieléctricos, revisión y reapriete de conexiones, reemplazo de bornas si es necesario, identificación de circuitos con cintas y marquillas, pintura electrostática del tablero si se encuentra deteriorada, verificación del sistema de puesta a tierra, marcación de protecciones, cambio de cerraduras, herrajes y accesorios necesarios, y elaboración o actualización del diagrama unifilar. Se entrega informe técnico.
3.7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TABLERO AUXILIAR – TA-01 Comprende limpieza completa, revisión de estado mecánico y eléctrico del tablero, cambio de bornas si presentan desgaste, identificación con colores y marquillas, revisión de protecciones, rotulado de circuitos, pintura si presenta deterioro, revisión de sistema de enclavamiento y cierre (chapas, tornillería), verificación de aislamiento y continuidad, diagrama unifilar actualizado y entrega de informe técnico.
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**

4.1	**ADECUACIÓN Y CONEXIÓN RED DE AGUA TRATADA PARA EL HANGAR.**
4.1.1	Sumninistro en instalación de Salida sanitaria 2" sifón de piso. Incluye: rejilla en acero inoxidable, sellamiento de tubo para rejilla de 2" a 4" diámetro, con vulkem o similar, se debe tener todo lo necesario para su ejecución
4.1.2	Suministro e instalación de Juego de incrustaciones para baño x 3 en acero inoxidable (incluye: jabonera - toallero - porta papel), Todos los Elementos necesarios para la instalación.
4.1.3	Suministro e instalación de accesorios de grifería ducha monocontrol en acero inoxidable, incluye accesorios, llaves y pomas requeridas para su correcta instalación y funcionamiento.
4.1.4	Suministro e instalación sanitario ahorrador botón superior push de descarga tipo ecoclean o similar (incluye: grifería interior tanque, accesorios, herrajes y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento)
4.1.5	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar sobre mesón en superficie sólida tipo granito natural, color negro o similar,acuerdo diseño existente, ancho aprox de 0.60 cm. Incluye todos los soportes y accesorios, griferías monocontrol en acero inoxidable, sifones, rejillas y desagües, color negro mate. Otros elementos requeridos para su correcta instalación.
4.1.6	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Punto hidraúlico para sanitario y orinal 1/2", Incluye: regatas, accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.
4.1.7	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Punto hidraúlico para ducha 3/4". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 11. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.
4.1.8	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Punto hidraúlico para lavamanos 1/2" incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.
4.1.9	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Tubería hidráulica de 1", incluye accesorios, llaves de paso metálicas y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 13.5. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.

4.1.10	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de valvula de cierre de 1" acuerdo planos de diseño, incluye los accesorios materiales y herramientas necesarios para correcta su instalación y funcionamiento , e incluye la caja para válvula con la compuerta correspondiente para ser empotrada en los muros de la edificación
4.1.11	suministro de tubería de acero galvanizada del sistema de aire comprimido 1/2". Incluye valvulas neumáticas, demoliciones, regatas, pasantes, accesorios de soporte, conexiones, acoples, y todos los accesorios existentes, limpieza, retiro del material y disposición final)
4.1.12	suministro de tubería de acero galvanizada del sistema de aire comprimido 1 1/2". Incluye valvulas neumáticas, demoliciones, regatas, pasantes, accesorios de soporte, conexiones, acoples, y todos los accesorios existentes, limpieza, retiro del material y disposición final)
4.2	**SANITARIAS**
4.2.1	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 4" para sanitario. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.
4.2.2	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 2" para orinal. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.
4.2.3	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 3" para ducha. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.
4.2.4	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 2" para lavamanos. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.
4.2.5	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Tubería PVC Sanitaria 4", incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.
4.2.6	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Tubería PVC Sanitaria 3", incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.
4.2.7	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Tubería PVC Sanitaria 2", incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.

4.2.8	LIMPIEZA MANUAL Y/O MECÁNICA DE REGISTROS SANITARIOS Y/O PLUVIALES EXISTENTES. La actividad incluye retiro de residuos, lodos, sedimentos, y elementos obstruyentes en registros de inspección (sanitarios y/o pluviales), mediante medios manuales y/o equipos de succión o presión (cuando sea requerido), lavado con agua a presión, recolección y disposición final de residuos conforme a la normativa ambiental vigente. Incluye señalización del área de trabajo, herramientas, mano de obra, equipos menores, elementos de protección personal y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.
4.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPAS DE CONCRETO PARA REGISTROS SANITARIOS Y/O PLUVIALES. Incluye demolición y retiro de la tapa existente (cuando aplique), suministro e instalación de tapa prefabricada o fundida en sitio en concreto de resistencia mínima 21 MPa, con refuerzo en acero de construcción según diseño, dimensiones ajustadas al marco existente, acabado afinado, instalación en mortero de nivelación, verificación de funcionamiento y sellado perimetral con mortero. Incluye todos los materiales, equipos, herramientas, mano de obra, limpieza del área y disposición final de residuos, para su correcta ejecución.
4.3	**AGUAS LLUVÍAS**
4.3.1	Suministro e intalación de canales para aguas lluvias en pvc tipo canalon o cal amazona pavco o similar, resistente a rayoz uv, en tramos de mínimo 3m, sección circular o trapezoidal dimensiones minimas de 169mm ancho x 142mm alto instalado en canal de soporte en lámina galvanizada calibre 20 de altura 160mm. Incluye accesorios, canal al conjunto, con juntas herméticas, terminales, uniones, codos, acabado de pintura con anticorrosivo Pintuco Primer Epoxi Amida atoxico blanco ref.110070 (incluye catalizador ref. 113350) o equivalente y acabado en pintura esmalte sintético base aceite Pintulux o equivalente de color blanco, en canal de soporte, Soporte de canal cada 90cms, unión esquina exterior-interior, amarres, lubricante silicona para canales y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.
4.3.2	Suministro e instalación de tragantes de aguas lluvias metálicos de 5” x 4”, para bajantes de aguas lluvias desde las cubiertas. Incluye todos los materiales y accesorios necesarios para la ejecución de la actividad, correcta instalación y funcionamiento.
4.3.3	Suministro e instalacion de bajantes en tuberia PVC sanitaria 4" acabado en pintura esmalte sintético base aceite Pintulux o equivalente de color blanco, incluye accesorios, abrazaderas, demás elementos, materiales, herramientas necesarios para su adecuada instalación y funcionamiento

3. AVANCE DE OBRA

A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 1 de agosto y 31 de agosto de 2026, indicando las cantidades ejecutadas y el % de avance respecto al total contratado

ÍTEM	DESCRIPCION	UND	CANT CONTRACTUAL	CANT PERIODO	ACUMULADO	% AVANCE
1. DEMOLICIONES Y DESMONTES						
1.1	Desmonte y retiro de cubierta existente altura mayor a 5 m (tejas tipo sandwich, teja trapezoidal galvanizada, fibrocemento, etc). Incluye: anclajes, ganchos, fijaciones, uso de andamios certificados y herramienta necesaria para la correcta ejecución de la actividad, Limpieza, retiro de material y disposición final.	M2	1684.56	1229.06	1644.56	97.63%
1.2	Desmonte y retiro de cieloraso PVC. Incluye: estructura de soporte, desmonte de luminarias existentes, herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, Limpieza, retiro de material y disposición final.	M2	369	35.64	153.84	41.69%
1.3	Desmonte y retiro de caballete galvanizado, incluye equipos,andamios y herramienta menor necesaria para la correcta ejecución de la actividad, Limpieza, retiro de material y disposición final.	M	34	34	34	100%
1.4	Limpieza a todo costo de paredes en lamina tipo sándwich, comprende equipo de hidrolavado industrial, desmanchador de superficie, herramientas, andamios y elementos necesarios para correcta ejecución.	M2	1351	533.66	1351	100%
1.5	Limpieza a todo costo de paredes en lamina tipo sándwich, comprende equipo de hidrolavado industrial, desmanchador de	M2	3912.72	279.73	3912.72	100%

	superficie, herramientas, andamios y elementos necesarios para correcta ejecución.					
1.6	Mantenimiento y rutina metal mecánica estructura de soporte interna y externa del hangar. Consistente remoción de corrosión y pintura deteriorada mediante wedblasting, chorro de agua o medios abrasivos de bajo impacto ambiental hasta quedar metal blanco SSPC-SP-5. Incluye: columnas, vigas metálicas, tensores, arriostramientos, secciones tipicas hea180, hea300, ipe100 ipe120, etc, ángulos, soportes inferiores, lijado, masillado, refuerzos, retiro de elementos en mal estado, aplicación de imprimación epoxi rica en polvo de zinc 60% por volumen y esquema de pintura blanca poliuretano alidártico altos solidos 3 manos	M2	1817	1072.82	1817	100%
1.7	Mantenimiento y rutina metal mecánica estructura de soporte interna y externa del hangar.consistente remoción de corrosión y pintura deteriorada mediante wedblasting, chorro de agua o medios abrasivos de bajo impacto ambiental hasta quedar metal blanco SSPC-SP-5. Incluye: columnas, vigas metálicas, láminas, tensores, arriostramientos, secciones tipicas hea180, hea300, ipe100 ipe120, etc, ángulos, soportes inferiores, lijado, masillado,retiro de elementos en mal estado, aplicación de imprimación epoxi rica en polvo de zinc 60% por volumen y esquema de pintura blanca poliuretano alidártico altos solidos 3 manos 60micrones por mano, herramientas, andamios	M2	3162	0	0	0%

	y elementos necesarios para correcta ejecución.					
1.8	desmonte de tubería de acero galvanizada del sistema de aire comprimido 1/2". Incluye válvulas neumáticas, demoliciones, regatas, pasantes, accesorios de soporte, conexiones, acoples, y todos los accesorios existentes, limpieza, retiro del material y disposición final)	M	41	27	27	65.85%
1.9	desmonte de tubería de acero galvanizada del sistema de aire comprimido 1 1/2". Incluye valvulas neumáticas, demoliciones, regatas, pasantes, accesorios de soporte, conexiones, acoples, y todos los accesorios existentes, limpieza, retiro del material y disposición final)	M	76	68	68	89.47%
1.10	desmonte de luminarias, proyecto circular halógenos metálicos suspendidos en hangar. Incluye verificación del punto, retiro de soportes, limpieza, retiro del material y disposición final	UND	18	2	18	100%
2. CUBIERTA						
2.1	suministro e instalación de cubierta panel térmico y acústico tipo sándwich para cubierta tapajuntas, con sistema de instalación macho y hembra compuesto por dos laminas metálicas (exterior e interior) en aluminio, con recubrimiento de pintura poliéster horneada, separado por un nucleo central de espuma rígida de poliuretano pur/pir, utilizando pentano como agente expediente (aislante ecológico) inyectado en alta presión, densidad 38 +- 2 kg / m3, espesor min 60 mm , incluye caballete, remates a muro, remates frontales, remates cumbrera, cinta butillo, accesorios de	M2	1684.56	1504.33	1504.33	89.3%

	instalación, tornilleria y elementos de unión requeridos para su instalación y funcionamiento.					
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN TEJA TIPO SÁNDWICH, ACABADO COLOR BLANCO.sistema de instalación tipo macho y hembra, compuesto por dos láminas metálicas (exterior e interior) en aluminio, con recubrimiento de pintura poliéster horneada, separadas por un núcleo central de espuma rígida de poliuretano PUR/PIR, utilizando pentano como agente expansor ecológico, inyectado en alta presión. Densidad mínima del núcleo: 38 ± 2 kg/m³. Espesor mínimo: 30 mm. incluye: tornillería para fijación en cresta con empaques correspondientes, tornillos fijadores de alas y correas, juntas y traslapos de acuerdo con la ficha técnica del fabricante, estructura de soporte, accesorios de sujeción, ángulos de remate y contra muro en color blanco, marcación y corte para puntos eléctricos de iluminación, así como todos los elementos y herramientas necesarios para la correcta ejecución de la actividad y el adecuado funcionamiento del ítem.	M2	383.76	0	0	0%
3. INSTALACIONES ÉLECTRICAS						
3.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 59,5X59,5CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR O SOBREPONER DE 48 VATIOS (100-227)V, EFICACIA 90 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6000K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 3600 LÚMENES, FP 0,9,	UND	60	0	15	25%

	IRC 80, ÁNGULO DE APERTURA 100°, VIDA ÚTIL DE 50,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR Y CABLE ENCAUCHETADO HASTA CIRCUITO RAMAL. Aplicación de norma RETIE					
3.3	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para luminaria TIPO WALL PACK tipo metal halide ref lithonia twr 400mh tb potencia 400 color temp blanco, 16500 lumens Proyección uniforme de la luz. Incluye: desinstalación de existentes, suminsitro de reflectores, cableado, conexiones, caja de interruptores y demás elementos para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Aplicación de norma RETIE. imagen de referencia	UND	6	0	0	0%
3.4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN – TPD-01 Mantenimiento integral al Tablero Principal de Distribución TPD-01, de baja tensión. Incluye limpieza con productos dieléctricos, reapriete de bornes y peines, revisión de protecciones, estado de barras y aislamiento. Se incluye: cambio de bornas defectuosas, identificación de circuitos con cintas de colores y marquillas de riesgo eléctrico, verificación de continuidad y resistencia de aislamiento (megado), limpieza de cárcamo si aplica,	UND	1	0	0	0%

	elaboración o actualización del diagrama unifilar, pintura electrostática si se requiere, rotulación de circuitos, cambio de chapas y cerraduras, suministro de herrajes, accesorios y demás consumibles. Aplicación de norma RETIE. Se incluye informe técnico con recomendaciones.					
3.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TABLERO DE ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES – TCL-01 Incluye limpieza dieléctrica interna y externa, revisión de interruptores termo-magnéticos, ajuste de conexiones, cambio de bornas deterioradas, marcación con cintas de colores, instalación de marquillas de riesgo eléctrico y de identificación de circuitos, pruebas de aislamiento, inspección de continuidad de tierra y neutro, rotulado general, pintura electrostática del gabinete si se requiere, cambio de chapas y accesorios menores. Se incluye actualización de diagrama unifilar y entrega de informe técnico.	UND	1	0	0	0%
3.6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TABLERO DE FUERZA – TFA-01 Incluye inspección visual y funcional del sistema de protección para cargas de fuerza (motores, bombas, etc.), limpieza interna con productos dieléctricos, revisión y reapriete de conexiones, reemplazo de bornas si es necesario, identificación de circuitos con cintas y marquillas, pintura electrostática del tablero si se encuentra deteriorada, verificación del sistema de puesta a tierra, marcación de protecciones, cambio de cerraduras, herrajes y	UND	1	0	0	0%

	accesorios necesarios, y elaboración o actualización del diagrama unifilar. Se entrega informe técnico.					
3.7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TABLERO AUXILIAR – TA-01 Comprende limpieza completa, revisión de estado mecánico y eléctrico del tablero, cambio de bornas si presentan desgaste, identificación con colores y marquillas, revisión de protecciones, rotulado de circuitos, pintura si presenta deterioro, revisión de sistema de enclavamiento y cierre (chapas, tornillería), verificación de aislamiento y continuidad, diagrama unifilar actualizado y entrega de informe técnico.	UND	1	0	0	0%
4. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						
4.1 ADECUACIÓN Y CONEXIÓN RED DE AGUA TRATADA PARA EL HANGAR.						
4.1.1	Sumninistro en instalación de Salida sanitaria 2" sifón de piso. Incluye: rejilla en acero inoxidable, sellamiento de tubo para rejilla de 2" a 4" diámetro, con vulkem o similar, se debe tener todo lo necesario para su ejecución	UND	10	0	10	100%
4.1.2	Suministro e instalación de Juego de incrustaciones para baño x 3 en acero inoxidable (incluye: jabonera - toallero - porta papel), Todos los Elementos necesarios para la instalación.	UND	6	0	5	83.33%
4.1.3	Suministro e instalación de accesorios de grifería ducha monocontrol en acero inoxidable, incluye accesorios, llaves y pomas requeridas para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	6	0	5	83.33%
4.1.4	Suministro e instalación sanitario ahorrador	UND	6	0	5	83.33%

	botón superior push de descarga tipo ecoclean o similar (incluye: grifería interior tanque, accesorios, herrajes y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento)					
4.1.5	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar sobre mesón en superficie sólida tipo granito natural, color negro o similar,acuerdo diseño existente, ancho aprox de 0.60 cm. Incluye todos los soportes y accesorios, griferías monocontrol en acero inoxidable, sifones, rejillas y desagües, color negro mate. Otros elementos requeridos para su correcta instalación.	UND	6	0	0	0%
4.1.6	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Punto hidraúlico para sanitario y orinal 1/2", Incluye: regatas, accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.	UND	6	0	5	83.33%
4.1.7	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Punto hidraúlico para ducha 3/4". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 11. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.	UND	6	0	0	0%
4.1.8	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Punto hidraúlico para lavamanos 1/2" incluye accesorios y todos los	UND	6	0	0	0%

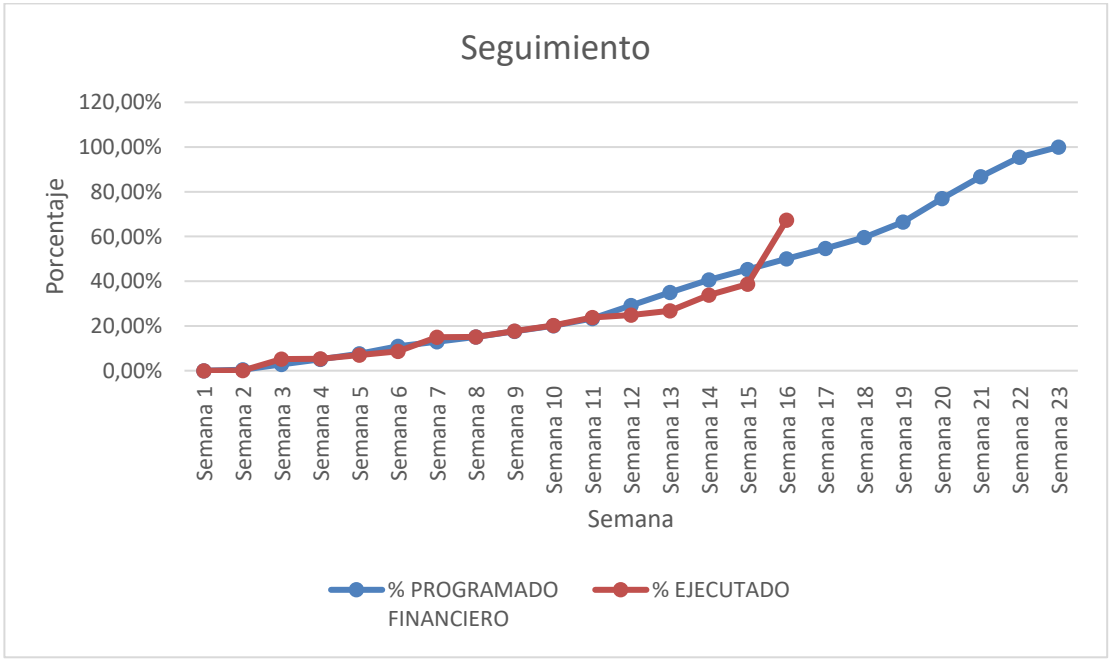
	elementos necesarios para el correcto funcionamiento Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.					
4.1.9	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Tubería hidráulica de 1", incluye accesorios, llaves de paso metálicas y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 13.5. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.	M	6	0	0	0%
4.1.10	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de valvula de cierre de 1" acuerdo planos de diseño, incluye los accesorios materiales y herramientas necesarios para correcta su instalación y funcionamiento, e incluye la caja para válvula con la compuerta correspondiente para ser empotrada en los muros de la edificación	UND	6	5	5	83.33%
4.1.11	suministro de tubería de acero galvanizada del sistema de aire comprimido 1/2". Incluye válvulas neumáticas, demoliciones, regatas, pasantes, accesorios de soporte, conexiones, acoples, y todos los accesorios existentes, limpieza, retiro del material y disposición final)	M	41	0	0	0%
4.1.12	suministro de tubería de acero galvanizada del sistema de aire comprimido 1 1/2". Incluye válvulas neumáticas, demoliciones, regatas,	M	76	68	68	89.47%

	pasantes, accesorios de soporte, conexiones, acoples, y todos los accesorios existentes, limpieza, retiro del material y disposición final)					
4.2 SANITARIAS						
4.2.1	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 4" para sanitario. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	6	0	0	0%
4.2.2	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 2" para orinal. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	6	0	0	0%
4.2.3	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 3" para ducha. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	12	0	0	0%
4.2.4	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 2" para lavamanos. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	12	0	0	0%
4.2.5	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Tubería PVC Sanitaria 4", incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	M	40	0	0	0%
4.2.6	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Tubería PVC Sanitaria 3", incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	M	40	0	0	0%
4.2.7	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Tubería PVC Sanitaria	M	40	0	0	0%

	2", incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.					
4.2.8	LIMPIEZA MANUAL Y/O MECÁNICA DE REGISTROS SANITARIOS Y/O PLUVIALES EXISTENTES. La actividad incluye retiro de residuos, lodos, sedimentos, y elementos obstruyentes en registros de inspección (sanitarios y/o pluviales), mediante medios manuales y/o equipos de succión o presión (cuando sea requerido), lavado con agua a presión, recolección y disposición final de residuos conforme a la normativa ambiental vigente. Incluye señalización del área de trabajo, herramientas, mano de obra, equipos menores, elementos de protección personal y todos los insumos necesarios para su correcta ejecución.	UND	28	0	23	82.14%
4.3.1	Suministro e intalación de canales para aguas lluvias en pvc tipo canalon o cal amazona pavco o similar, resistente a rayoz uv, en tramos de mínimo 3m, sección circular o trapezoidal dimensiones minimas de 169mm ancho x 142mm alto instalado en canal de soporte en lámina galvanizada calibre 20 de altura 160mm. Incluye accesorios, canal al conjunto, con juntas herméticas, terminales, uniones, codos, acabado de pintura con anticorrosivo Pintuco Primer Epoxi Amida atoxico blanco ref.110070 (incluye catalizador ref. 113350) o equivalente y acabado en pintura esmalte sintético base aceite Pintulux o equivalente de color blanco, en canal de soporte, Soporte de canal cada 90cms, unión esquina exterior-interior,	m	68	68	68	100%

	amarres, lubricante silicona para canales y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.					
4.3.2	Suministro e instalación de tragantes de aguas lluvias metálicos de 5” x 4”, para bajantes de aguas lluvias desde las cubiertas. Incluye todos los materiales y accesorios necesarios para la ejecución de la actividad,correcta instalación y funcionamiento.	UND	14	14	14	100%
4.3.3	Suministro e instalacion de bajantes en tuberia PVC sanitaria 4" acabado en pintura esmalte sintético base aceite Pintulux o equivalente de color blanco, incluye accesorios, abrazaderas, demás elementos, materiales, herramientas necesarios para su adecuada instalación y funcionamiento	M	202	202	202	100%
5.5	Desmonte, desconexión eléctrica y mecánica, retiro y disposición final de unidad manejadora de aire acondicionado industrial, incluyendo condensadora, tablero de control asociado, tuberías de conexión, ductos flexibles, soportes, anclajes, elementos de fijación y demás accesorios requeridos para su funcionamiento. La actividad deberá realizarse garantizando la seguridad de las instalaciones existentes y evitando daños a elementos adyacentes. Incluye cargue, retiro de materiales sobrantes y disposición final de los elementos desmontados en sitio autorizado, dejando el área limpia y en condiciones adecuadas para la ejecución de las actividades posteriores.	UND	3	3	3	100%
5.6	Mantenimiento integral de cuarto de compresores 57 m2	UND	1	0.4	0.4	40%

	aprox, consistente en limpieza y lavado de muros interiores y exteriores en panel tipo sándwich, limpieza de cubierta, reparación y sellado de perforaciones, fisuras o faltantes presentes en los paneles, restituyendo sus condiciones originales de funcionamiento y protección. Incluye mantenimiento y ajuste de puertas, marcos, bisagras, tornillería, cerraduras y elementos de fijación, garantizando su correcto alineamiento, apertura y cierre. Se deberán realizar las reparaciones menores y reposición de elementos deteriorados o faltantes necesarios para dejar la estructura en adecuadas condiciones de operación y servicio.					
5.20	Desmonte y retiro de sanitario existente, incluyendo tanque, taza, grifería, válvulas, accesorios de conexión y demás elementos complementarios. La actividad deberá realizarse con el debido cuidado para evitar daños en los elementos que deban conservarse o reutilizarse. Incluye desconexión de redes hidráulicas y sanitarias, retiro del equipo, limpieza del área de trabajo y disposición final de los elementos.	UND	6	5	5	83.33%



El avance físico global del contrato al cierre del período es del 68.33%, toda vez que las actividades desarrolladas corresponden a instalación de la cubierta del hangar, instalación de bajantes en tubería PVC, instalación de tragantes, desmonte de cielo raso y desmonte de cubierta

4. ACTIVIDAES FINANCIERAS

4.1 ACTAS PARCIALES DE OBRA

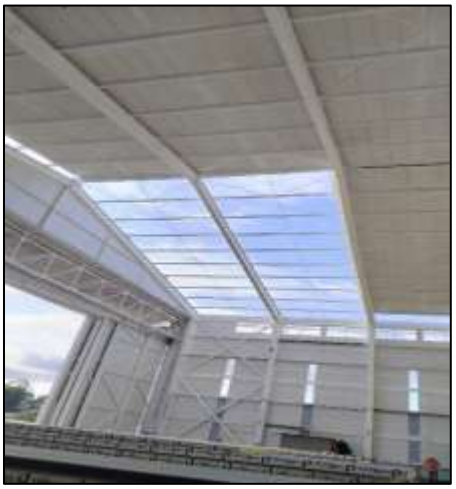
ACTAS DE OBRA TRAMITADAS A LA FECHA					
ACTA	**PERIODO**	**AÑO**	**COSTO DIRECTO**	**AIU 31.75%+IVA**	**VALOR TOTAL**
No.1	14 de mayo al 30 de mayo	2026	$57.989.974,96	$17.010.025,31	$75.000.000,00
No.2	1 de junio al 30 de mayo	2026	$115.979.949,39	$34.020.050,61	$150.000.000
No.3	1 de julio al 30 de julio	2026	$115.979.949,39	$34.020.050,61	$150.000.000
No.4	1 de agosto al 30 de agosto	2026	$502.579.780,67	$147.420.219,33	$650.000.000

5. REGISTRO FOTOGRAFICO POR ACTIVIDADES

DEMONTE DE TEJA DE CUBIERTA









INSTALACION DE TEJA DE CUBIERTA

















INSTALACION BAJANTES DE AGUA LLUVIA.





RUTINA DE MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA	
	

Se presenta el reporte de lluvias registradas durante el periodo de ejecución de la obra, las cuales interfirieron en el normal desarrollo de las actividades programadas, generando afectaciones en los rendimientos y en los tiempos previstos para la ejecución.

Las condiciones climáticas presentadas ocasionaron suspensiones y/o restricciones temporales de las actividades, especialmente aquellas que requieren condiciones adecuadas de humedad y acceso a las áreas de trabajo, generando retrasos en el cronograma inicialmente establecido.

El reporte se presenta como soporte de las condiciones climáticas que afectaron la ejecución de la obra, para efectos de seguimiento, control y justificación de las posibles variaciones en los tiempos de ejecución.

REPORTE DE LLUVIA			
DIA	INICIO	FIN	# HORAS
25/05/2026	8:00	10:45	2:45
27/05/2026	12:00	14:30	2:30
28/05/2026	9:00	10:35	1:35
2/06/2026	8:00	11:30	3:30
3/06/2026	8:00	10:45	2:45
	12:35	17:30	4:55
6/06/2026	8:40	9:15	0:35
	11:00	13:25	2:25
25/06/2026	8:00	8:40	0:40
	10:00	11:15	1:15
2/07/2026	8:00	9:10	1:10
	10:25	12:10	1:45
3/07/2026	9:15	10:40	1:25
4/07/2026	8:00	12:00	4:00
8/07/2026	9:45	12:40	2:55
9/07/2026	8:45	12:10	3:25
	13:20	14:35	1:15
21/07/2026	8:00	11:25	3:25
23/07/2026	8:00	12:10	4:10
	13:15	15:30	2:15
24/07/2026	8:00	14:00	6:00
30/07/2026	8:00	10:00	2:00
3/08/2026	8:00	11:30	3:30
5/08/2026	8:00	15:00	7:00
19/08/2026	8:00	11:00	3:00
20/08/2026	8:00	8:40	0:40
21/08/2026	8:00	9:00	1:00
22/08/2026	8:00	11:10	3:10
26/08/2026	8:00	9:10	1:10
28/08/2026	8:00	10:40	2:40
	TOTAL DE HORAS		78:50
	EQUIVALENTE EN DIAS		9,8125

6. RECURSOS UTILIZADOS

6.1 Equipo y herramienta menor

Durante el período correspondiente al presente informe, se dispuso en obra del equipo y herramienta menor necesarios para la ejecución de las actividades de inspección, verificación y acondicionamiento logístico del Hangar "A" (Alpha) del GANPA. Los equipos utilizados incluyen:

- Andamios certificados para inspección de estructura y cubierta (trabajo en alturas).
- Líneas de vida, arneses de seguridad, eslingas y demás elementos de protección personal (EPP) para trabajo en alturas.
- hidro lavadora, motobomba, extensiones eléctricas y herramienta menor
- Elementos de señalización y demarcación de zonas de trabajo.

6.2 Personal de obra — Contratista

ÍTEM	CONTRATISTA	NOMBRE COMPLETO	CARGO
1	Consorcio mantenimiento del pacifico 26	Diana Marcela Vargas González	Director de Obra
2	Consorcio mantenimiento del pacifico 26	Claudia Rodríguez Salinas	Residente de Obra
3	Consorcio mantenimiento del pacifico 26	Gustavo Coqueco L	Profesional SST

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el cuarto período de ejecución del Contrato No. 0021-ARC-CBNL02-2026, comprendido entre el 1 y el 31 de agosto de 2026, las actividades se desarrollaron con normalidad y bajo el cumplimiento de los protocolos de seguridad y salud en el trabajo aplicables a obras de mantenimiento en instalaciones de la Armada Nacional.
El frente de cubierta concentró el mayor progreso del período: se instalaron 1.504,33 m² de panel térmico y acústico tipo sándwich, equivalentes al 89,30% de la cantidad contratada, y se completó al 100% el sistema de evacuación de aguas lluvias, con 68 m de canales, 14 tragantes metálicos y 202 m de bajante en PVC sanitaria de 4".
En el frente de demoliciones y desmontes se alcanzó el 97,63% del desmonte de la cubierta existente y el 100% de la limpieza a todo costo de paredes en lámina tipo sándwich (1.351 m² y 3.912,72 m²), del desmonte de caballete galvanizado (34 m) y del desmonte de luminarias (18 und).
Con las actividades del período, el avance físico global acumulado del contrato alcanzó el 68.33%, por lo que la obra se mantiene alineada con la programación aprobada.

En el componente financiero se han tramitado cuatro (4) actas parciales de obra por valor acumulado de $1.025.000.000, correspondientes al 68,33% del valor total del contrato ($1.500.000.000, incluida la adición de $70.234.378,05).

Las garantías del contrato se encuentran vigentes y debidamente ajustadas mediante el Anexo No. 1 del 28 de julio de 2026, que actualiza los amparos al nuevo valor contractual de $1.500.000.000.
En materia de seguridad y salud en el trabajo no se presentaron accidentes, incidentes ni novedades durante el período, dando cumplimiento a los protocolos de trabajo en alturas y al uso permanente de los elementos de protección personal, bajo la supervisión del profesional SST del Consorcio.

ARMADA DE COLOMBIA

CONSORCIO
MANTENIMIENTO DEL PACIFICO 26

ANEXO 1

CONTRATO DE OBRA

ARMADA DE COLOMBIA

CONSORCIO MANTENIMIENTO DEL PACIFICO 26

ANEXO 2

ACTA DE INICIO

ANEXO 3

POLIZAS